

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1104 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως, εμβαδού σαράντα τεσσάρων (44) στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας», περιφέρειας κοινότητας Εξοχής, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παράγρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας αριθμ. 825/1.4.1992 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέματα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την καταστραφείσα από πυρκαιά στις 26.3.1992 δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα τεσσάρων (44) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειαις κοινότητος Εξοχής Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με συνθηματική παράσταση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής με κλίμακα 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Εξοχής.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Δημόσιο δάσος Εξοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

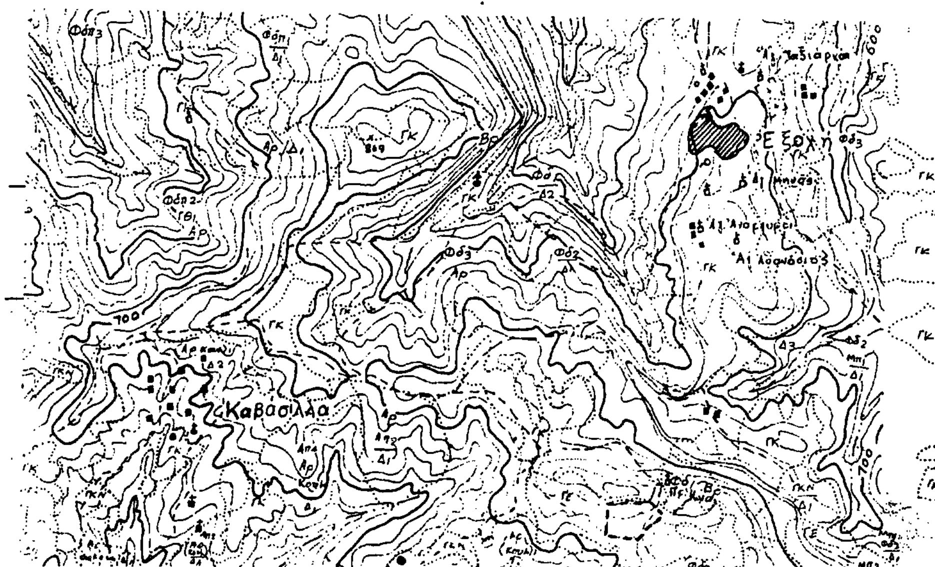
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 1104/22-4-1992 απόφαση Νομ. Ιωαννίνων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ στο οποίο απεικονίζεται δημόσια δασική έκταση στη θέση "Προφήτης Ηλίας" περιφέρειας Κοινότητας Εξοχής, εμβαδού (44) στρεμ., που κάηκε στις 26-3-1992.

Φ. χάρτη Βασιλικό 9

κλίμακα 1:20000



------ Όρια αναδασωτέας έκτασης

Ιωάννινα 22-4-1992	Ιωάννινα 9-4-1992	Κόνιτσα 1-4-1992	Κόνιτσα 1-4-1992
Ο Νομάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΙΔΑΓΓΕΛΟΣ	Χρήστος Τουρλακίδης	Χαρ. Ψαροβασίλης	Νίκος Παπαευθυμίου
	Δασολόγος με Α' β.	Δασολόγος με Α' β.	Δασολόγος με Α' β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΤΠΕ (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αμαξάδων, Πελεκητής, Άνω Κατσίκας, και Μοναχών της Κοινότητος Αμαξάδων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα α) Με το από 14.2.1987 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και β) με το από 25.4.1989 πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 55/1991 από 13.11.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαξάδων Ν. Ροδόπης.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της Κοινότητος Αμαξάδων και των οικισμών αυτής α) Αμαξάδες, β) Άνω Αμαξάδες, γ) Κατσίκα και δ) Μοναχοί που είχαν με τον πίνακα πραγματικού πληθυσμού κατά την απογραφή της 5.4.1981.

6. Την με αριθμ. 15/92 από 16.3.1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. ροδόπης με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του καθορισμού των ορίων στους οικισμούς Αμαξάδων – Πελεκητή – Άνω Αμαξάδων, Κατσίκας και Μοναχών της Κοινότητος Αμαξάδων όπως εμφανίζονται στους αντίστοιχους χάρτες Π1-1 με εξαίρεση τους Άνω Αμαξάδες τα όρια του οποίου διορθούνται στον εν λόγω χάρτη ως προς τα σημειά 13, 13', 12', και 12, αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αμαξάδων – Πελεκητής – Άνω Αμαξάδων Κατσίκας και Μοναχών της Κοινότητος Αμαξάδων Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ.: 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και διορθώθηκαν από το ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Πρ. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και για τους οικισμούς Αμαξάδων – Πελεκητής – Άνω Αμαξάδων – Κατσίκας και Μοναχών η αρτιότητα οικοπέδου – γηπέδου ορίζεται σε 300 Μ2.

2. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εντός ορίων των οικισμών με οποίο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Κατηγοριοποίηση Οικισμών

1) Αμαξάδες – Άνω Αμαξάδες – Πελεκητή

Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί, αδιάφοροι, συνεκτικοί, στάσιμοι και μεσαίοι.

2) Κατσίκα – Μοναχοί:

Μη περαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί, αδιάφοροι, φθίνοντες, μικροί.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Πρ. Δ/τος.

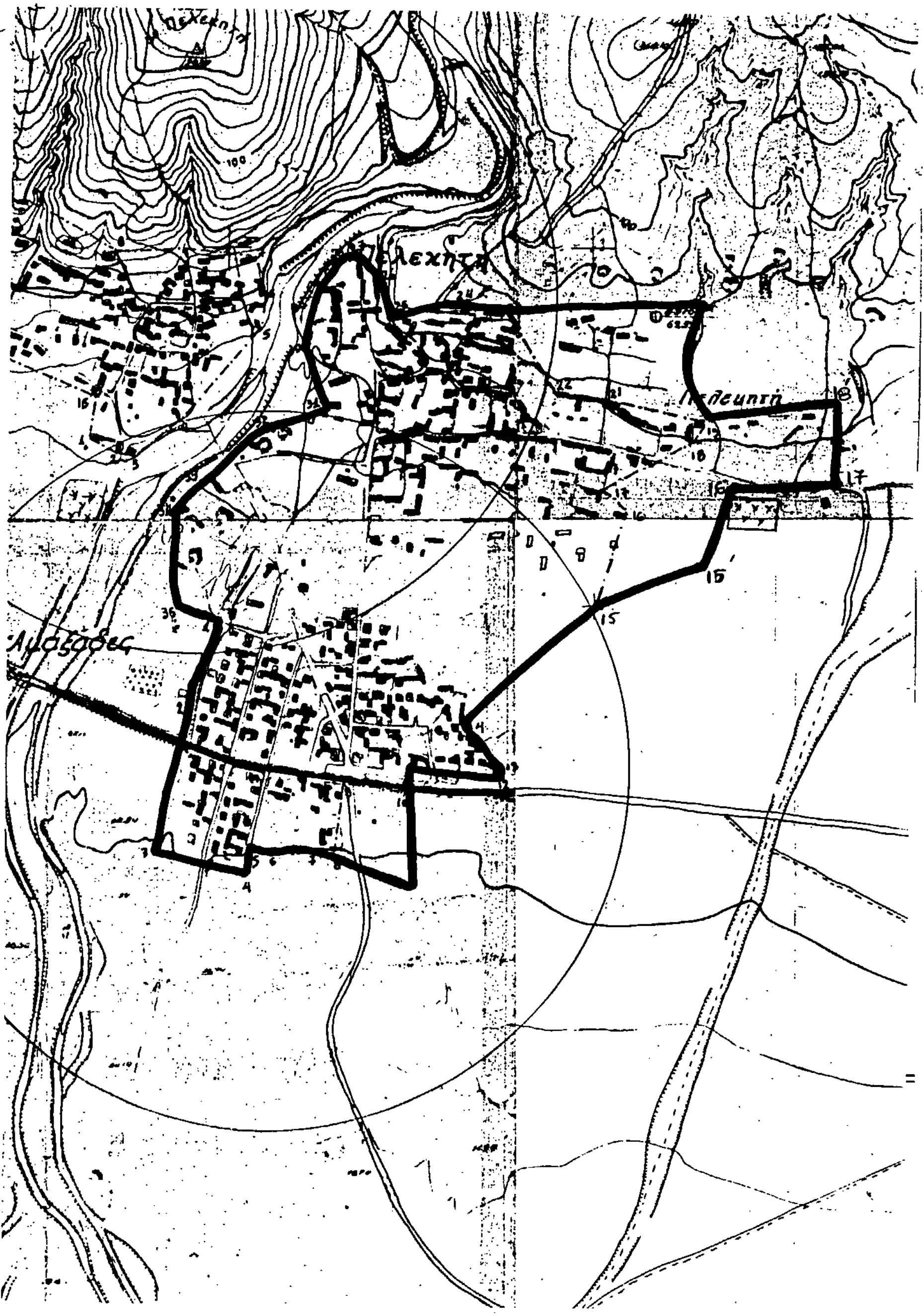
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Πρ. Δ/γμα 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το από 14.2.1987 και 25.4.1989 Πρ. Δ/γμα.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνδέουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Οικισμος Ανω Αμαξάδες-(Πελεκητη) Αμαξάδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 ..... Ονομασιες

Ανω Αμαξάδες

1. Ν.Δ γωνία κτίσματος
2. Ν.Δ γωνία κτίσματος.
3. Ν.Α γωνία κτίσματος

4,5,6 Ν.Α γωνίες κτισμάτων

7,8,9 Β.Α γωνίες κτισμάτων

10.11.12 Β.Δ γωνίες κτισμάτων

13. 260m νότια του σημείου με συντ/νες 7500-13.500 χάρτου 35385
14. Ν.Δ γωνία κτίσματος
15. Ν.Α γωνία κτίσματος
16. Ν.Α γωνία κτίσματος

Αμαξάδες (Πελεκητη)

1. σημείο επί του εγκεκριμένου σχεδίου στην διασταύρωση δρόμου - χειμάρρου

2...10 σημεία επί του εγκεκριμένου σχεδίου

11. Ν.Δ γωνία κτίσματος
12. Ν.Α γωνία κτίσματος
13. Β.Α γωνία του ανωτέρω κτίσματος
14. Ν.Α γωνία κτίσματος
15. σημείο με συντ/νες 8500-14000 τοπογρ. 35380

16,17. Β.Α γωνίες κτισμάτων

18,19. Ν.Α γωνίες κτισμάτων

20. Β.Α γωνία του υπ' αριθμ. 19 κτίσματος
21. Β.Α γωνία κτίσματος
22. Β.Δ γωνία κτίσματος
23. Β.Α γωνία κτίσματος

24,25. Β.Δ γωνίες κτισμάτων

26,27. Β.Α γωνίες κτισμάτων

28. Β.Δ γωνία του υπ' αριθμ. 27 κτίσματος
29. Β.Δ γωνία κτίσματος

30,31. Ν.Δ γωνίες κτισμάτων

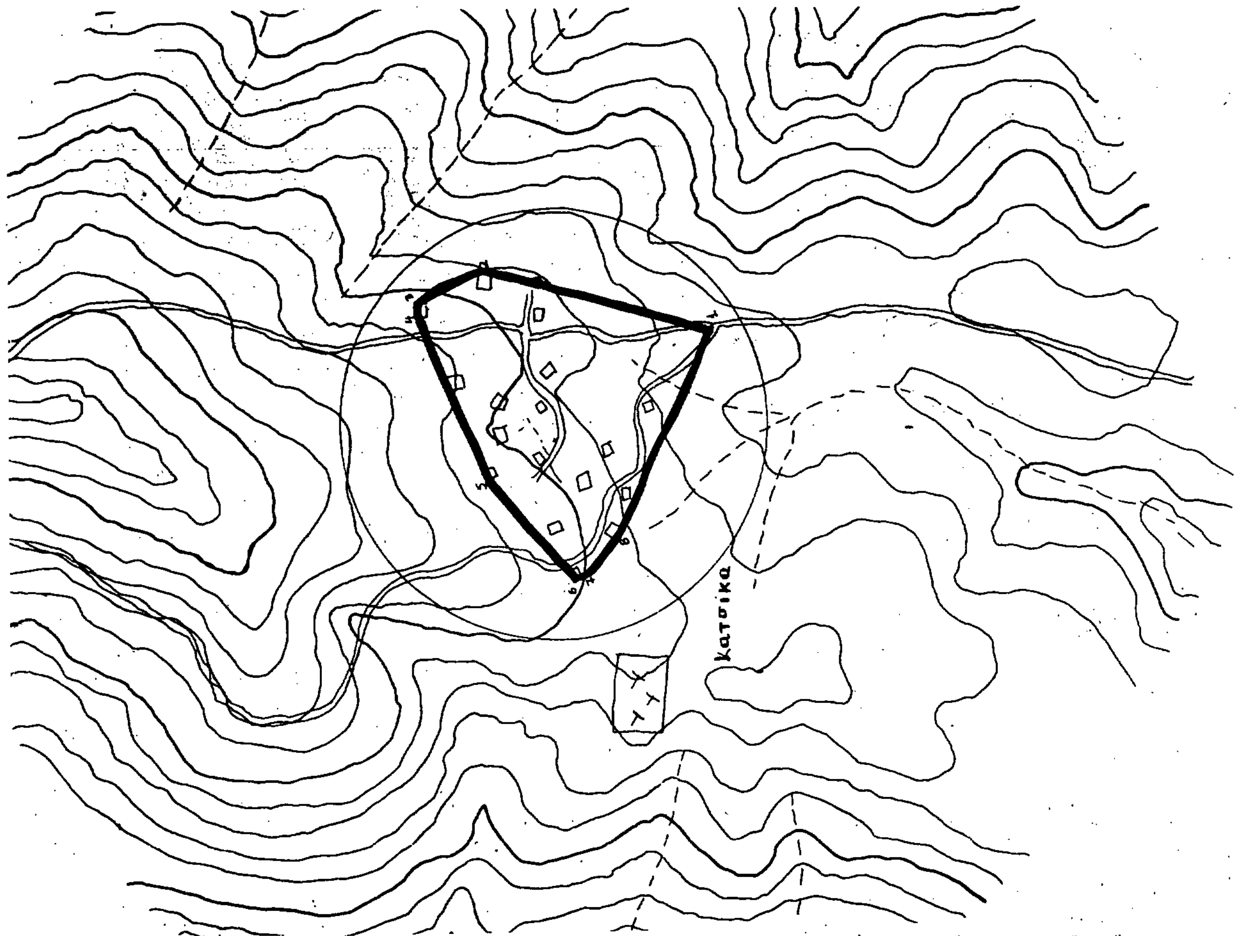
32. Β.Δ γωνία κτίσματος

33,34,35. Ν.Δ γωνίες κτισμάτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: Κατσίκα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορio ΟΤΑ
- Ορio οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

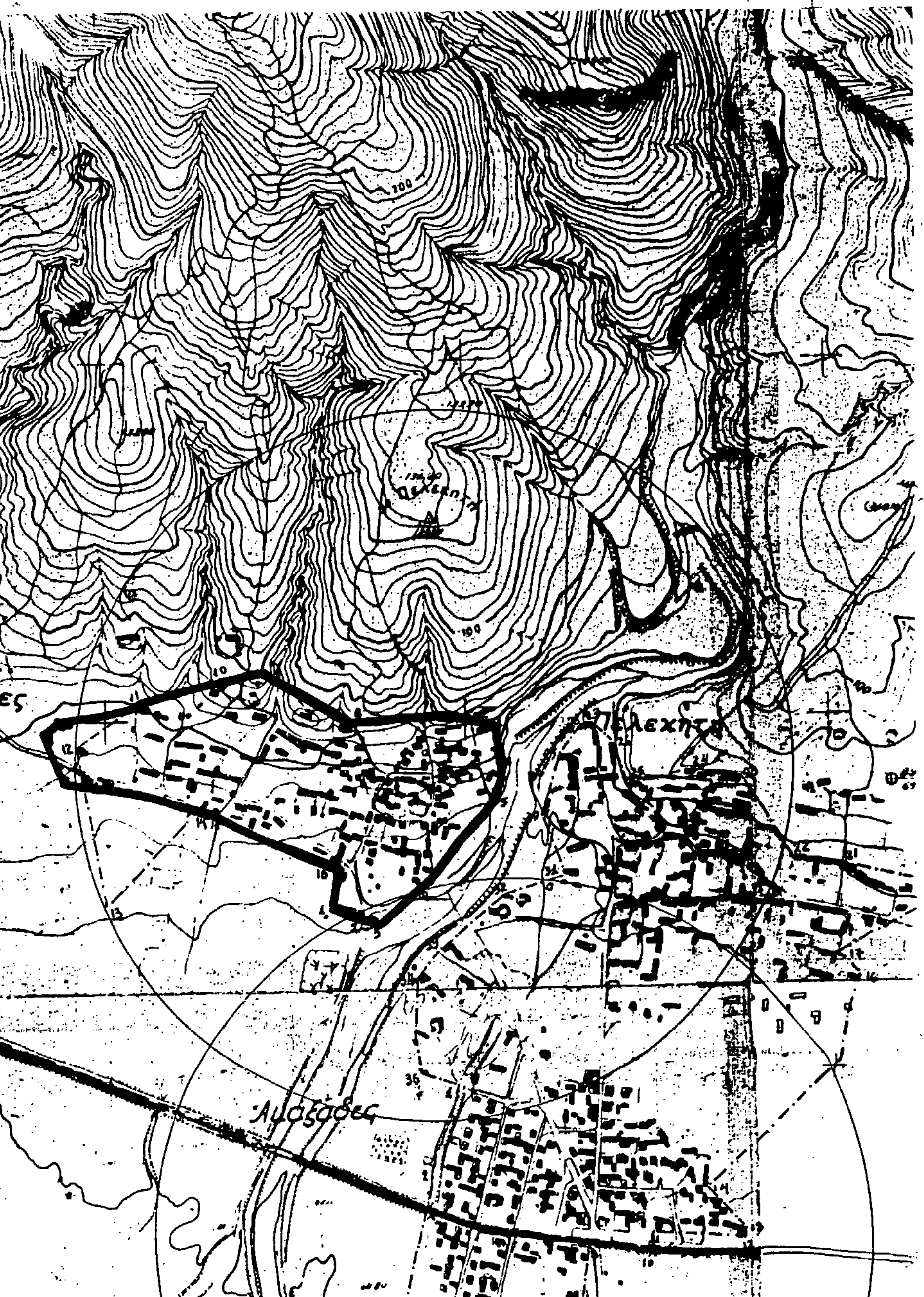
1. Διασταύρωση δρόμων
2. Β.Α γωνία οικίσματος
3. Β.Α " "
4. Β.Δ " "
5. Β.Δ " "
6. Β.Δ " "
7. Ν.Α " "
8. Ν.Δ " "

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Οικισμός Ανω Αμαξάδες–(Πελεκητή) Αμαξάδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ

▬▬ Οριο οικισμου

1 2 3 ... Ονομασιες

Ανω Αμαξάδες

1. Ν.Δ γωνία κτίσματος
2. Ν.Δ γωνία κτίσματος
3. Ν.Α γωνία κτίσματος
4,5,6 Ν.Α γωνίες κτισμάτων
7,8,9 Β.Α γωνίες κτισμάτων
10,11,12 Β.Δ γωνίες κτισμάτων
13. 260m νότια του σημείου με συν/νες 7500-13.500 χάρτου 35385
14. Ν.Δ γωνία κτίσματος
15. Ν.Α γωνία κτίσματος
16. Ν.Α γωνία κτίσματος

Αμαξάδες (Πελεκητή)

1. σημείο επί του εγκεκριμμένου σχεδίου στην διασταύρωση δρόμου - χειμάρρου
2...10 σημεία επί του εγκεκριμμένου σχεδίου
11. Ν.Δ γωνία κτίσματος
12. Ν.Α γωνία κτίσματος
13. Β.Α γωνία του ανωτέρω κτίσματος
14. Ν.Α γωνία κτίσματος
15. σημείο με συν/νες 8500-14000 του χαρ. 35386
16,17. Β.Α γωνίες κτισμάτων
18,19. Ν.Α γωνίες κτισμάτων
20. Β.Α γωνία του υπ' αριθμ. 19 κτίσματος
21. Β.Α γωνία κτίσματος
22. Β.Δ γωνία κτίσματος
23. Β.Α γωνία κτίσματος
24,25. Β.Δ γωνίες κτισμάτων
26,27. Β.Α γωνίες κτισμάτων
28. Β.Δ γωνία του υπ' αριθμ. 27 κτίσματος
29. Β.Δ γωνία κτίσματος
30,31. Ν.Δ γωνίες κτισμάτων
32. Β.Δ γωνία κτίσματος
33,34,35. Ν.Δ γωνίες κτισμάτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

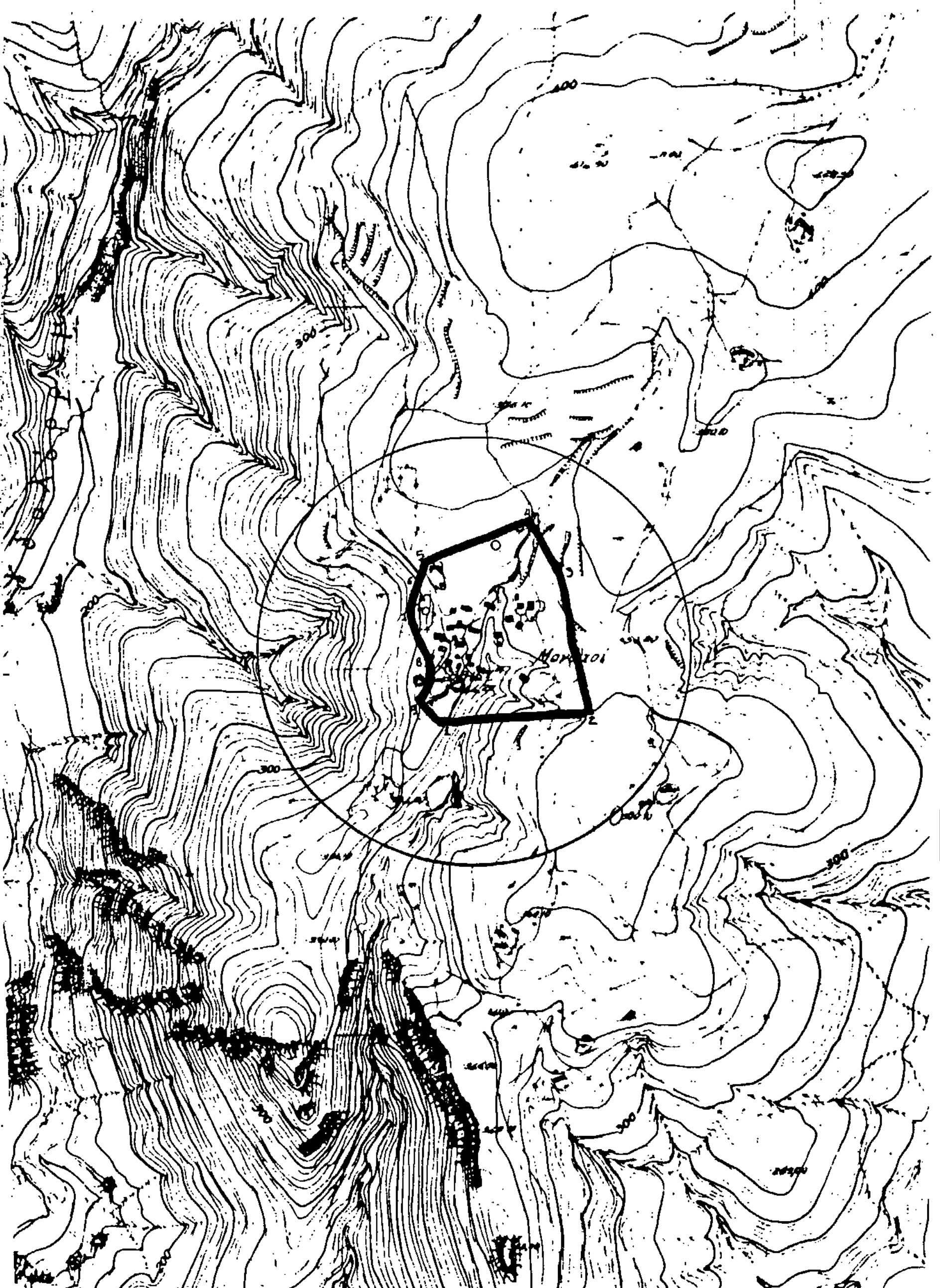
Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη. | Ελεγχος. | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: Μοναχοί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Οριο ΟΤΑ
- ▬▬ Οριο οικισμου
- 1.2.3 ___ Ονομασιες

1. ΝΑ γωνία περιφραγμένης ιδιοκτησίας
2. ΝΑ γωνία κτίσματος
3. ΝΑ γωνία κτίσματος
4. ΒΑ γωνία κτίσματος
5. ΒΔ γωνία περιφραγμένης ιδιοκτησίας
6...9 σημεία επί του υπάρχοντος κτίσματος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από ρυμοτομία στις Σέρρες.

Με την Πράξη Τακτοποίησης 14/1978 του Πολεοδ. Γραφείου Σερρών, που κυρώθηκε νόμιμα με την απόφαση ΤΥ 14640/1979 του Νομάρχη Σερρών, τακτοποιήθηκαν οι ιδιοκτησίες του ΟΠ 103 του νέου σχεδίου πόλης Σερρών.

Με την Πράξη αυτή ρυμοτομούνται υπέρ της ιδιοκτησίας μας (δικαιοδόχων Ελισσάβετ Πρίφτη ήτοι:

1. Ιωάννη Πρίφτη του Δημητρίου. 2. Ευγενίας θυγ. Δημητρίου Πρίφτη και 3. Βασιλικής συζ. Στεργίου Κούμλελη το γένος Δημητρίου Πρίφτη), από την ιδιοκτησία των δικαιοδόχων Πανταζή Κάγια ήτοι:

1. Αικατερίνης Κάγια του Πανταζή και 2. Καλλιόπης Κάγια του Πανταζή, τα τμήματα: 1) Με στοιχεία 92.91.117.118.92, εμβαδού 13.50 τ.μ. και για το 1] αυτού ήτοι 6.75 τ.μ. 2) Με στοιχεία 92.93.94.95.96.84.90.89.91.92, εμβαδού 193 τ.μ. και για το 1/4 αυτού ήτοι 48,25 τ.μ.

Η αποζημίωση καθορίσθηκε σύμφωνα με την απόφαση 19/1403 Απαλλ. 39/1991/1992 του Μονομ. Πρωτοδ. Σερρών στο ποσό των 23.000 δρχ. ανά τ.μ.

1. Υπέρ Αικατερίνης και Καλλιόπης Κάγια 6,75 × 23.000.

2. Υπέρ Αικατερίνης και Καλλιόπης Κάγια 48,25 × 23.000.

Σύνολο κατάθεσης 1.265.000 δρχ. υπέρ των ανωτέρω ή υπέρ των αναγνωρισθεισομένων δικαιούχων, σύμφωνα με το Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης 023440/2.4.92 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης προσχυρούμενων και ρυμοτομούμενων ακινήτων στην κοινότητα Σταμάτας Αττικής, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 357/14.4.92 (Δ') και αφορά τη σελ. 3504 (α' στήλη) και στους στίχους 2 και 4 αντίστοιχα επιφέρονται οι πιο κάτω διορθώσεις:

Από το λανθασμένο: α) «προσχυρώνει το γήπεδο»

και β) «που συνεδεύει την πιο πάνω»

στο σωστό: α) «προσχυρώνει στο γήπεδο»

και β) «που συνοδεύει την πιο πάνω».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)